



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA  
Vice Rectorado Académico  
Comisión Central de Currículo  
Coordinación Central de Estudios de Postgrado



Fecha:

### REGISTRO DE ASIGNATURAS

RESPONSABLE REGISTRO:

AREA DE CONOCIMIENTO	SUB AREA	PREGRADO	POSTGRADO
<b>CIENCIAS BÁSICAS</b>			
CIENCIAS ECONOMICAS Y SOCIALES			
<b>CIENCIAS DE LA SALUD</b>			
<b>INGENIERÍA ARQUITECTURA Y TECNOLOGÍA</b>		<b>X</b>	
<b>CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN</b>			
HUMANIDADES Y ARTES			
<b>CIENCIAS DEL AGRO Y DEL MAR</b>			
<b>CIENCIAS Y ARTES MILITARES</b>			
SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL			
<b>INTERDISCIPLINARIOS</b>			
<b>OTROS</b>			

#### ADSCRIPCION O SEDE (S):

FACULTAD O CENTRO:	ARQUITECTURA Y URBANISMO
ESCUELA:	ARQUITECTURA
INSTITUTO:	
DEPARTAMENTO:	
OTROS	SECTOR MÉTODOS

#### ASIGNATURA:

NOMBRE	ANÁLISIS DE COSTOS
CODIGO	1527
UNIDAD EJECUTORA	
CLASIFICACION	ELECTIVA / TEÓRICO - PRÁCTICA
FECHA APROBACIÓN	
FECHA ACTUALIZACIÓN	
INSTANCIA DE APROBACIÓN	
UNIDADES CREDITO	3 (tres)
HORAS/SEMANA	4 (cuatro)
REGIMEN	SEMESTRAL
PERIÓDOS ACADÉMICOS	
PRELACIONES	OBLIGATORIAS DEL 1ER. CICLO
PROFESOR	



## PROPOSITOS

Dar al estudiante los conocimientos necesarios para elaborar un presupuesto de obra, así como dotarlo de las herramientas necesarias para el control de tiempos y costos de ejecución de los proyectos.

## OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

Que el alumno sea capaz de:

1. Elaborar análisis de Precios Unitarios de partidas de construcción.
2. Realizar un presupuesto de obras
3. Comprender y manejar herramientas de control de costos y de los tiempos de ejecución.

## CONTENIDOS

### TEMA 1: INTRODUCCIÓN

Presentación del curso. Objetivos. Importancia del curso. Explicación del trabajo a realizar. Equipos y bibliografía necesarios. Elección del trabajo a ejecutar. Formación de equipos de trabajo.

### TEMA 2: PREPARACIÓN DE LA OFERTA O PRESUPUESTO

Carta de presentación. Memoria descriptiva. Cálculos Métricos. Códigos Covenin. Análisis de precios unitarios. Presupuesto de obra. Cronograma de trabajo. Cronograma financiero. Memoria fotográfica.

### TEMA 3: PREPARACIÓN DE HOJA DE CÁLCULO PARA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y PRESUPUESTO.

### TEMA 4: CONCEPTOS ADMINISTRATIVOS.

Estructura de Costos. Métodos de depreciación. Flujo de caja. Plan de inversiones. Tasas de interés. Valoración de activos.

### TEMA 5: DIAGRAMAS de PERT (Program Evaluation and Review Technique)



### **ESTRATEGIAS INSTRUCCIONALES**

- Se promueve la constitución de grupos de trabajo.
- El curso se inicia con una rápida presentación de los fundamentos teóricos. Seguidamente se pasa a la selección y proceso de ejecución del trabajo central a desarrollar durante el curso. Se realizan sesiones de trabajo tipo taller que cuentan con la guía y asesoría del profesor de la asignatura.
- Se estimula la búsqueda de información a través de la investigación en los diferentes campos de esta materia.
- Un conocimiento básico de manejo de computadoras y de los paquetes de "software" corrientes es deseable. Sin embargo, en muchos casos se hace necesario suplir carencias en estos aspectos.

### **MEDIOS INSTRUCCIONALES**

- Computadoras.
- Uso de Software "Microsoft Office" , particularmente el programa EXCEL

### **EVALUACION**

- Trabajo Central que se realiza a lo largo del curso.

### **BIBLIOGRAFIA (Si es posible, según contenidos)**