



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
Vice Rectorado Académico
Comisión Central de Currículo
Coordinación Central de Estudios de Postgrado



Fecha:

REGISTRO DE ASIGNATURAS

RESPONSABLE REGISTRO:

AREA DE CONOCIMIENTO	SUB AREA	PREGRADO	POSTGRADO
CIENCIAS BÁSICAS			
CIENCIAS ECONOMICAS Y SOCIALES			
CIENCIAS DE LA SALUD			
INGENIERÍA ARQUITECTURA Y TECNOLOGÍA		X	
CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN			
HUMANIDADES Y ARTES			
CIENCIAS DEL AGRO Y DEL MAR			
CIENCIAS Y ARTES MILITARES			
SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL			
INTERDISCIPLINARIOS			
OTROS			

ADSCRIPCION O SEDE (S):

FACULTAD O CENTRO:	ARQUITECTURA Y URBANISMO
ESCUELA:	ARQUITECTURA
INSTITUTO:	
DEPARTAMENTO:	
OTROS	SECTOR MÉTODOS

ASIGNATURA:

NOMBRE	ANÁLISIS DE COSTOS
CODIGO	1527
UNIDAD EJECUTORA	
CLASIFICACION	ELECTIVA / TEÓRICO - PRÁCTICA
FECHA APROBACIÓN	
FECHA ACTUALIZACIÓN	
INSTANCIA DE APROBACIÓN	
UNIDADES CREDITO	3 (tres)
HORAS/SEMANA	4 (cuatro)
REGIMEN	SEMESTRAL
PERIÓDOS ACADÉMICOS	
PRELACIONES	OBLIGATORIAS DEL 1ER. CICLO
PROFESOR	



PROPOSITOS

Dar al estudiante los conocimientos necesarios para elaborar un presupuesto de obra, así como dotarlo de las herramientas necesarias para el control de tiempos y costos de ejecución de los proyectos.

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

Que el alumno sea capaz de:

1. Elaborar análisis de Precios Unitarios de partidas de construcción.
2. Realizar un presupuesto de obras
3. Comprender y manejar herramientas de control de costos y de los tiempos de ejecución.

CONTENIDOS

TEMA 1: INTRODUCCIÓN

Presentación del curso. Objetivos. Importancia del curso. Explicación del trabajo a realizar. Equipos y bibliografía necesarios. Elección del trabajo a ejecutar. Formación de equipos de trabajo.

TEMA 2: PREPARACIÓN DE LA OFERTA O PRESUPUESTO

Carta de presentación. Memoria descriptiva. Cálculos Métricos. Códigos Covenin. Análisis de precios unitarios. Presupuesto de obra. Cronograma de trabajo. Cronograma financiero. Memoria fotográfica.

TEMA 3: PREPARACIÓN DE HOJA DE CÁLCULO PARA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y PRESUPUESTO.

TEMA 4: CONCEPTOS ADMINISTRATIVOS.

Estructura de Costos. Métodos de depreciación. Flujo de caja. Plan de inversiones. Tasas de interés. Valoración de activos.

TEMA 5: DIAGRAMAS de PERT (Program Evaluation and Review Technique)



ESTRATEGIAS INSTRUCCIONALES

- Se promueve la constitución de grupos de trabajo.
- El curso se inicia con una rápida presentación de los fundamentos teóricos. Seguidamente se pasa a la selección y proceso de ejecución del trabajo central a desarrollar durante el curso. Se realizan sesiones de trabajo tipo taller que cuentan con la guía y asesoría del profesor de la asignatura.
- Se estimula la búsqueda de información a través de la investigación en los diferentes campos de esta materia.
- Un conocimiento básico de manejo de computadoras y de los paquetes de “software” corrientes es deseable. Sin embargo, en muchos casos se hace necesario suplir carencias en estos aspectos.

MEDIOS INSTRUCCIONALES

- Computadoras.
- Uso de Software “Microsoft Office” , particularmente el programa EXCEL

EVALUACION

- Trabajo Central que se realiza a lo largo del curso.

BIBLIOGRAFIA (Si es posible, según contenidos)